

Ing. Jiří Hnízdl

projektová činnost ve výstavbě
Jasanová 1064, 674 01 TŘEBÍČ
kancelář: Karlovo nám. 61/50
Tel.728966753

Výtisk č.:

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

**k dokumentaci pro ohlášení stavby v rozsahu pro provádění stavby
"Stavební úpravy 1.N.P. obj. na ul. Okružní 963/5 pro knihovnu" v Třebíči –
Borovině investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zak.č. 12/19**

Název stavby: Stavební úpravy 1.N.P. obj. na ul. Okružní 963/5 pro
knihovnu - dokumentace pro ohlášení stavby v rozsahu pro
provádění stavby
Místo stavby: Okružní 963/5 Borovina, 674 01 Třebíč, parc. č. st. 117,
k.ú. Říčov
Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
Projektant: Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

**k dokumentaci pro ohlášení stavby v rozsahu pro provádění stavby
"Stavební úpravy 1.N.P. obj. na ul. Okružní 963/5 pro knihovnu" v Třebíči –
Borovině investora města Třebíče, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zak.č. 12/19**

a) Identifikační údaje

- 1.1 Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
- 1.2 Projektant: Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč
Kancelář: Karlovo nám. 50, 674 01 Třebíč
IČO: 127 34 411, ČKAIT 1000123, obor pozemní stavby
- 1.3 Název stavby: Stavební úpravy 1.N.P. obj. na ul. Okružní 963/5 pro knihovnu
- 1.4 Místo stavby: Okružní 963/5 Borovina, 674 01 Třebíč, parc. č. st. 117, k.ú. Řípov
- 1.5 Okres: Třebíč
- 1.6 Kraj: Vysočina
- 1.7 Charakteristika stavby dle její novosti: Stavební úpravy
- 1.8 Odvětví a pododvětví stavby: Občanská výstavba
- 1.9 Stupeň dokumentace: Dokumentace pro ohlášení stavby v rozsahu pro provádění stavby
- 1.10 Dodavatel stavby: Bude vybrán ve výběrovém řízení

b) Účel objektu

Stavební úpravy v 1.N.P. pro knihovnu budou prováděny v objektu občanské vybavenosti na ul. Okružní 963/5 v Třebíči – Borovině, parc. č. st. 117, k.ú. Řípov. Jedná se o stávající dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu s plochou střechou, který byl doposud užíván pro různé účely, naposledy pro kancelářské a výzkumné pracoviště firmy VIAALTA. Majitelem objektu i s pozemkem je město Třebíč. Objekt bude využíván pro městskou knihovnu.

c) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Navržené stavební úpravy budou v souladu s urbanistickým řešením dané lokality a nebudou měnit stávající stav budovy.

Architektura objektu je dána jeho funkcí a stávajícím stavem objektu. Stavebními úpravami v 1.N.P. se nebude zasahovat do jeho vzhledu.

d) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Užitková plocha opravovaných místností celkem:	252,12 m ²
Zastavěná plocha celkem:	317,00 m ²
Obestavěný prostor celkem:	1079 m ³

e) Dispoziční řešení

Opravované prostory jsou umístěny v 1.N.P. objektu. Budou prováděny dle dispozičních požadavků budoucího provozovatele knihovny.

Stavební úpravy 1.N.P. budou prováděny v jedné etapě výstavby, 2. etapa výstavby bude obsahovat stavební úpravy 2.N.P. + výtah a další úpravy v 1.N.P.

Přehled jednotlivých opravovaných místností:

1.N.P.:

1.01 Zádveří	4,20 m ²
1.02 Chodba	13,90
1.03 Chodba	17,18
1.04 Schodiště	10,58
1.05 Zařízení TTS	4,20
1.06 Sklad	13,86
1.07 Prostor pro budoucí výtah	5,52
1.08 Sklad	21,26
1.09 WC	1,45
1.10 Předsíň WC	1,18
1.11 Kancelář	9,36
1.12 Půjčovna knih	134,80
1.13 Sklad + WC invalidní	7,88
1.14 Předsíň WC	1,60
1.15 WC	1,34
1.16 WC	1,34
1.17 Předsíň WC	1,60
1.18 Úklidová komora	0,87

f) Technické a konstrukční řešení objektu

Stávající budova je dvoupodlažní stavba s plochou střechou a s nosnou konstrukcí s ŽB skeletem. Obvodové stěny zděné, vnitřní příčky zděné a některé ze sádkokartonových desek. Do stávajících nosných stavebních konstrukcí se nebude zasahovat, jedná se převážně pouze o opravu vnitřních prostorů jednotlivých místností. Stavební výrobky použité na opravu budou běžného provedení.

Práce HSV

Bourací práce

Budou vybourány některé zděné příčky - příčka tl. 10 cm mezi místnostmi č. 1.11 a 1.12, příčka pro dveře v m.č. 1.10, dále SDK příčky mezi místnostmi č. 1.03 a 1.18, 1.12 a 1.18, 1.07 a 1.08, 1.08 a 1.11. Budou vybourány dvevní zárubně a vyvěšena dvevní křídla ve vybouraných příčkách, bude vybouráno plné okno v m.č. 1.11, které bude nahrazeno proskleným.

Vybourané hmoty a suť budou odvezeny a uloženy na skládce.

Konstrukce svislé

Stropní konstrukce zůstává stávající včetně kazetových podhledů 60/60 cm. V m.č. 1.10 bude zazděn otvor po stávajících vybouraných dveřích a osazení zárubně pro nové dveře. Provede se dozdění příčky s protipožárními dveřmi u schodiště. Pro skleněné skládací příčky se provede osazení ocel. nosníků (olemování otvorů),

Úpravy povrchů, podlahy, mazaniny

Po odstranění koberců ve všech místnostech se dobetonují podlahové mazaniny v místě vybouraných příček, zapraví se omítky po vybouraných příčkách, provedou se nové vápennocementové štukové omítky na nových příčkách

Práce PSV

Konstrukce truhlářské

Budou osazeny nové dřevěné dýhované jednokřídlové dveře m.č. 1.10 a protipožární dveře v příčce u schodiště. Dále se instalují 2 ks prosklených skládacích stěn s dveřmi mezi místnostmi 1.03 a 1.08 a mezi místn. 1.08 a 1.11. Tyto stěny budou z bezpečnostního skla.

Nátěry, malby

Stávající i nové kovové dvevní zárubně budou opatřeny novým syntetickým dvojnásobným nátěrem v barvě dle výběru investora.

Vnitřní malby stěn a stropů (mimo stropů s podhledy) se provedou dvojnásobně bílé.

Obklady, dlažby

Vnitřní obklad na dotčených stěnách v m.č. 1.11 bude keramický velikosti, barevnosti a materiálu dle stávajícího na ostatních stěnách místnosti. V m.č. 1.13 bude

stávající PVC odstraněno a položena keramická dlažba.

Podlahy povlakové – vinylové lepené

V místnostech se stávajícími koberci budou tyto odstraněny, podlaha doplněna, příp. přetmelena a nalepeny nové vinylové podlahy, soklíky u stěn budou olištovány PVC soklovými lištami. Vinylové podlahy budou splňovat parametry a v provedení jako obdobný výrobek např. Fatra Thermofix Wood. Nášlapná vrstva podlahy se zátěžovou třídou min. 34 a výše bude opatřena mechanickým dezénem a polyuretanovou vrstvou, která usnadňuje údržbu, zvyšuje odolnost a prodlužuje životnost. Krytina je navíc kvůli maximální rozměrové stálosti vyztužena skelným vláknem, dílce budou celoplošně lepené k podkladu. Celková tloušťka podlahy 2 mm, nášlapná vrstva 0,4 mm.

Podhledy

Stávající kazetové podhledy ze čtverců 60/60 cm budou v dotčených místech stavebními úpravami opraveny a doplněny v ploše cca 20 m², materiál dle stávajících podhledů.

Konstrukce dokončující

Po provedení stavebních úprav budou všechny místnosti vyčištěny.

Ostatní konstrukce

Vzduchotechnika

Stávající VZT jednotka v m.č. 1.11 a VZT potrubí v celk. délce cca 20 m budou demontovány a odvezeny stávajícímu nájemci. VZT potrubí bude zdemontováno vč. závěsů a dalších úchytlů.

Zdravotechnika

V m.č. 1.10 dojde k přemístění el. zásobníkového ohřívače teplé užitkové vody a příslušné rozvody vody budou přepojeny k nově umístěnému bojleru.

Elektroinstalace

V dotčených prostorách 1.N.P. – v místnostech s vybouranými a novými příčkami a v m.č. 1.10 dojde k opravě elektroinstalace – zásuvkových a světelných rozvodů, které budou přizpůsobeny nové dispozici.

g) Stavebně-technický průzkum pro 2. etapu výstavby

Protože ve 2. etapě výstavby dojde k umístění nového osobního výtahu do 2.N.P., a stropy 1.N.P. budou zatíženy regály s knihami, je nutné provést stavebně-technický průzkum stropu v místě budoucího výtahu a stropu nad místnostmi č. 1.12 – otlučení omítek stropů, průvlaků a stropních panelů zejména v jejich styčných spárách, popř. obnažit výztuž jednotlivých konstrukcí dle požadavku projektanta a statika.

h) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navržená oprava objektu vychází z požadavku investora a bude v souladu s veškerými normami a předpisy, objekt bude stavěn za dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Při provádění veškerých prací je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, normy a ustanovení k zajištění bezpečnosti práce obecně vyplývajících ze zákoníku práce a zák. č. 309/2006 Sb a jejich prováděcích nařízení vlády.

Pracovníci provádějící zateplení objektu musí být řádně seznámeni s postupem prací a musí dodržovat výše uvedené platné předpisy a vyhlášky.

Za vytváření a dodržování podmínek bezpečné a zdravotně nezávadné práce je odpovědná realizační firma v součinnosti s investorem. Při projektování a přípravě odstranění stavby byla zvážena rizika stavby. Při realizaci stavby pracovníci musí používat osobní ochranné pomůcky určené pro danou práci. Zařízení poháněná el. proudem musí být řádně uzemněna dle ČSN. Staveniště je třeba vybavit lékárníčkou pro první pomoc. V rámci stavby bude zajištěn koordinátor stavby, je třeba postup výstavby zajistit stavebním dozorem a dozorem investora a projektanta.